

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба».

Дата и время проведения очной части собрания: 04.06.2019 в 18:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 (двор дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 30.08.2019 в 16:00.

Место приема решений собственников: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1 офис ООО «УК «Дружба»,
либо мастеру участка – Петровой Светлане Ивановне.

Собственник: _____
фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица

Представитель собственника: _____
фамилия, имя, отчество

Реквизиты доверенности представителя: _____
дата и номер, копию доверенности приложить к решению

Адрес жилого/нежилого помещения: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15, _____.
указать номер помещения

Документ о праве собственности: _____
наименование, дата и номер документа или дата и номер государственной регистрации права

Доля в праве: _____ Площадь помещения: _____
если помещение в долевой собственности

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Выбрать председателем общего собрания Доровских Антона Сергеевича (кв. 75), выбрать секретарем общего собрания Неустроеву Валентину Федоровну (кв. 79), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания; | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с законодательством) с 01 сентября 2019 г., уполномочить председателя общего собрания на его подписание.
(проект договора размещен на сайте ООО «УК «Дружба»; | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22 руб. 94 коп. с 1 м2 площади помещения в месяц сроком на один год.
(Приложение № 1 к Решению ОСС) | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4. Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). | ☐ | ☐ | ☐ |

5. Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдером в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одного подъезда - с каждого провайдера.	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
6. Выделить дополнительную мощность на нежилое помещение по адресу ул. Маршала Захарова, дом 15/11 (Магазин Бристоль) в размере 10 кВт к уже выделенной ранее мощности (увеличить до 20 кВт).	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 15, по ул. Маршала Захарова путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений.	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 15, по ул. Маршала Захарова о принятых на общем собрании решениях, путем вывешивания протокола ОСС на досках объявлений, на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «раскрытие информации»	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
9. Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в офисе ООО «УК «Дружба»	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

фамилия и инициалы собственника или представителя

подпись

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Решения заполняются собственниками всех помещений в многоквартирном доме: жилых и нежилых, в том числе парковочных мест.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1; по телефону: (3452) 38-96-59.

С информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании можно ознакомиться путем обращения в офис ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1; на сайте: <http://укдружба.рф> в разделе «Новости»; по телефону: (3452) 38-96-59.

Уважаемые собственники!

1. Убедительная просьба утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, т.к. действующий тариф по дому был утвержден в 2013 г. Также сообщая, что муниципальный тариф в соответствии с Постановлением от 27 января 2006 года N 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» по степени благоустройства вашего дома, составляет в 2019 г. – **26,53 руб.** Экономический анализ расходов на содержание и текущий ремонт вашего дома в 2018 г., показал затраты на уровне 22,94 руб.

Предлагаемый тариф на 2019 -2020 гг.

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость руб. на 1 м2 общ. площади помещения
1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества	
1.1	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	2,47
1.2	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,92
1.3	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	2,27
1.4	Техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,18
1.5	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) и коллективной антенны	0,85
1.7	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19
1.3	Техническое обслуживание и ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	2,11
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,49
3.	Содержание придомовой территории и общего имущества	
3.1	Уборка придомовой территории, вывоз снега	2,76
3.2	Уборка мест общего пользования	2,55
4.	Управление многоквартирным домом	2,72
5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,02
6.	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	
6.1	Содержание контейнерной площадки	0,35
6.2	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
6.3	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04
		22,94

2018 г. в связи с повышением стоимости вывоза и утилизации ТКО тариф был убыточным, т.к. стоимость обращения с ТКО в 2013 г. была утверждена в размере 1, 52 руб. с 1 м2. Сбор денежных средств осуществлялся в размере 18268,45 руб. в месяц, стоимость договора на утилизацию ТКО составляла 28 000 руб. Ежемесячный убыток по данной статье расходов составил 9731,55 руб. Чистый убыток по итогам года составил 116778,55 (отчет о расходовании денежных средств представлен на сайте ООО «УК «Дружба») **Также напоминаю, что в случае не утверждения тарифа, управляющая компания вправе будет применить тариф, утвержденный органами местного самоуправления – 26,53 руб. См. информацию на обороте →**

2. **Договор управления содержит пункты, которые противоречат законодательству.** До 2017 г. управляющая компания имела право произвести начисления в платежных документах

стоимость вывоза снега по факту, и тариф не содержал данную статью расходов. Сейчас управляющая компания несет дополнительные затраты, связанные с уборкой и вывозом снега, которых нет в тарифе. Затраты на содержание запирающего устройства (домофон) также должны быть пересчитаны с 1 м². Вследствие этого необходимо перезаключить договор управления в новой редакции. Проект договора управления размещен на сайте <http://укдружба.рф> в разделе «Новости», а также направлен председателю общего собрания и собственникам, желающим ознакомиться с договором.

3. **Выделение дополнительной мощности электроэнергии нежилому помещению д.15/11 по ул. Маршала Захарова, магазин «Бристоль»:** на данный объект при строительстве было выделено 10 кВт мощности, для получения справки на лицензию необходимо решение общего собрания о выделении дополнительной мощности в размере еще 10 кВт. Всего на нежилые помещения выделено 50 кВт. На весь дом было выделено 350 кВт.

С уважением, ООО «УК «Дружба»